

# BYX

**Zakázka :**

Oprava bytů - Koliště 35 byt č. 1, Koliště 57 byt č. 5 a 13, Koliště 61 byt č. 3, Cejl 28 byt č. 5 a 15, Körnerova 8 byt č. 4, Křenová 55 byt č. 28 a 29, Křenová 70 byt č. 1

**Projekt :****Oprava bytu č. 5 Koliště 57, Brno**

Dokumentace pro provedení stavby resp. stavebních úprav  
červen 2021

**Pořizovatel:**

Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů (OISBD)

**Vlastník objektu:**

statutární město Brno, ve správě MČ Brno-střed

---

**Hlavní inženýr projektu:**

Ing. arch. Roman Strnad, strnad@the-buro.cz, +420 723 996 800, Kamínky 28, 63400 Brno  
IČ 87838991 / Projektová činnost ve výstavbě

**Autorizovaný inženýr:**

Ing. arch. Jan Vrbka, vrbka@the-buro.cz, +420 607 911 704, Tučkova 18, 602 00 Brno,  
ČKA 4783

**TheBüro** / architekti Brno

---

Architektonicko stavební řešení

Technická zpráva

**D.1.01**

# Obsah, dle vyhl. č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

D Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.01 Technická zpráva:

- a/ účel objektu,
- b/ funkční náplň,
- c/ kapacitní údaje;
- d/ architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení,
- e/ bezbariérové užívání stavby;
- f/ celkové provozní řešení, technologie výroby;
- g/ **konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**
- h/ bezpečnost při užívání stavby,
- i/ ochrana zdraví a pracovní prostředí;
- j/ stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení,
- k/ zásady hospodaření energiemi,
- l/ ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;
- m/ požadavky na požární ochranu konstrukcí;
- n/ údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;
- o/ popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;
- p/ požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;
- q/ stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;
- r/ výpis použitých norem

## **a/ účel objektu**

Bytový dům, stavba pro bydlení.

Změna dokončené stavby, stavební úpravy.

Řešená část stavby = byt na 2.NP z celkem 3NP v daném křídle budovy.

Nad bytem i pod bytem je jiný byt obdobného rozsahu.

## **b/ funkční náplň**

Bydlení.

## **c/ kapacitní údaje**

Dispozice 2+kk, kapacita: 2-3 osoby, výměra č.u.p. dle návrhu 58,8 m<sup>2</sup>

Potřeba tepla: 4,4kW, navžen kotel 6kW

Ohřev vody: 2,2 kW

Potřeba el. energie: 3x25A + HDO, 23,7 kW max. / 16,6 kW soudobý

Potřeba plynu: 0, zrušeno.

## **d/ architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení**

viz bod g/

## **4e/ bezbariérové užívání stavby**

Z hlediska legislativy a zadání stavebníka není potřeba řešit úpravy pro bezbariérové užívání.

## **f/ celkové provozní řešení, technologie výroby**

Viz bod d/ této zprávy. Výrobní zařízení se nevyskytuje.

## **g/ konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **S T Á V A J Í C Í S T A V :**

Dispozice je prostá, bez vad pro užívání (vyjma nevhodně umístěné kuchyně). Vstupní místnost byla vytvořena obestavou pavlače (sádkkartonem pláštěná podkonstrukce se zateplením).

Architektonické řešení bytu není obzvláště zaznamenáníhodné, jsou zde však zajímavé aspekty dokládající dobovou stavební kulturu, a to obloukový portál a velkorysé proporce mezipokojových otvorů ve stěnách, které jsou však dozdívané příčkami s vloženými banálními dveřmi.

Podlahy jsou z dřevěných parket. Vstupní místnost má podlahu z litého terazza.

Stav nosných konstrukcí se jeví jako dobrý, bez zjevných závad.

Stav některých sekundárních konstrukcí je špatný, zejm. v oblasti paty příčky koupelny je značná degradace vč. stropního záklopu. Vybavení koupelny není nijak hodnotné. Kuchyně byla u stěny v m.č. 1.04 předsíň, zřejmě bez připojení na vodu a kanalizaci.

#### **/ Stěny**

Zdivo stěn je povětšinou cihelné z cihel plných pálených, omítané. Zdi jsou masivní, obvodové a vnitřní nosné (klasický systém podélného konstrukčního dvojtraktu). Ve stěnách jsou komínové průduchy, jejichž poloha je orientační, v PD zakreslena dle pasportu a průzkumu v dostupné míře, reálně se může lišit.

Zazdívká otvoru v pokoji m.č. 1.02 tvoří mezibytovou stěnu - zdivo je nekvalitně provedeno, nekonzistentní vazba, cihly uvolněné.

V m.č. 1.03 pokoj je konstrukční prvek klenebného nadpraží, které vynáší stěnu o podlaží výše. Tentýž oblouk je patrný v stěně k sousednímu bytu při m.č. 1.04 předsíň a m.č. 1.05 koupelna; klenutý otvor je však vyplněn dřevěnou dělicí stěnou dvoupříčkovou s dutinou, která tvoří mezibytovou stěnu s nevyhovujícími parametry.

#### **/ Příčky**

Obestavba koupelny je z dřevěné konstrukce - stěna je z dřev. prken ve třech vrstvách, vnitřní fošny nasvislo tl. 40mm oboustraně přeplátované prkny naležato tl. 20mm, tj. celk. tl. ca 80mm; povrch omítaný na rákos. Místy fatálně degradované, zejm v styku s podlahou.

Vstupy do pokojů jsou zmenšeny příčkami z keram. zdiva skladeb. tl. 100mm, omítané.

#### **/ Stropy nad i pod**

Dřevěné trámové s dřev. záklopem, s podhledem dřevěným omítaným na rákos, kouty do fabionu. Trámy v. ca 200mm.

Část stropů je tvořena ŽB panely v. 100mm, uloženými na neznámé konstrukci průvlaku o podlaží níže na 1.np.

Orientace stropních trámů a panelů je vyznačena na výkresech.

Strop v zádveří se uvažuje betonový, jako součást pavlače.

### **/ Podlahy**

Lité terazzo – v zádveří, v dobrém stavu, vhodné k zachování.

Dřevěné parkety (vlasy) v m.č. 1.02 pokoj - v dobrém stavu, vhodné k zachování a reapsi.

Dřevěné parkety (vlasy) v m.č. 1.03 pokoj - v špatném stavu viditelně napadené červotočem, a také hnilobou v oblasti koupelny; zde byly v průběhu stavebního průzkumu rozebrány a zjištěna skladba, viz výkresy. Vhodné k odstranění a provedení podlahy nové.

Betonová dlažba z terazzových dlaždic v koupelně – v nepříliš dobrém stavu, vhodné k odstranění

(Na pavlači je keramická dlažba)

### **/ Povrchy**

Stěny omítané. Omítka je na mnoha místech špatně spojená se zdivem, nejen v oblasti zapravení ale i v běžných plochách – vhodné k odstranění v plném rozsahu.

Na svrchní vrstvě výmalby jsou patrné povrchové výkvěty neznámého původu.

Stropy omítané na rákos na dřevěném bednění podhledu, styk k stěnám fabiony. Povrch s prasklinami vlivem smršťování a stárí, bez strukturálního původu.

V koupelně keram. obklady do v. ca 1350mm převážně původní bělninové s glazurou, doplňované novějšími; v celkově nedobrému stavu vhodné k odstranění.

### **/ Výplně vnitřní**

Vstupní dveře plastové s ocelovým kováním značně zdegradovaným korozí.

Vnitřní dveře do pokojů a koupelny novodobé nehodnotné, plně hladké v ocel. zárubních.

Dveře ze zádveří do předsíně jsou původní dřevěné rámové s profilací, s nadsvětlíkem (bez skla), hluboké 350mm, dříve jako vstupní z pavlače; jsou ve špatném stavu – tedy je s ohledem na celek bytu možno je odstranit.

### **/ Ostatní konstrukce**

Dřevěná skříň nad dveřmi do m.č. 1.02 pokoj

Šikmé ostění okna v m.č. 1.03 pokoj – sádkokarton, zřejmě bylo okno zmenšeno do většího stavebního otvoru v rámci opravy a zateplení fasády.

Dřev. rožky na ostění oken v m.č. 1.02 pokoj

Roura ocelová ø80mm cca ve stěně nad podlahou v m.č. 1.01 zádveří.

### **/ Výplně vnější**

Plastová okna, v dobrém stavu, ušpiněná. Parapety postforming.

### **/ TZB**

**Vytápění** – Etážové; zdroj není na přítomen, býval ale evidentně plynový a umístěný v místě nad stávajícím Wc. Otopná tělesa ocelová žebrová (Slavia), dimenze viz výkres. Rozvody ocel po stěnách a částečně v podlaze.

**ZTI voda** – Stoupačka ve stěně v koupelně, patrná je poloha vodoměru, stoupačka se uvažuje v návaznosti.

**ZTI kanalizace** – Stoupačka kanalizace: zjištěna 1x litinová DN100(cca) ve stěně v koupelně. Ležaté potrubí litinové v obetonávce vedeno podlahou v koupelně.

**Plyn** – Plynoměr ve zdi v nise na pavlači. Rozvody plynu vedeny od místa plynoměru po stěně pavlače do bytu a v bytu po stěnách, k místům kde dříve zřejmě bývaly topidla pod okny.

**Silnoproud** – Elektroměrový rozvaděč je v domovním průjezdu na 1.np, ve vzdálenosti trasy ca XYm. Bytový rozvaděč je nevyhovující. Rozvody elektro nevyhovující, vedeny pod omítkami, viditelně zapravované.

**Slaboproud** – Domovní telefon nefunkční. Připojovací skříň data a kabel. televize v průjezdu a na domovním schodišti. STA.

## N Á V R H / B O U R A C Í P R Á C E :

### Obecné poznámky k bouracím pracem:

/ Při provádění bouracích prací je nutná znalost návaznosti na návrhovou část projektu (grafickou i textovou), bourání nesmí být zadáno a prováděno jen na základě výkresové dokumentace bouracích prací. Před započítím provádění bouracích prací bude uspořádán kontrolní den stavby za účasti AD a zástupce stavebníka, kde bude dohodnut postup provádění a ověřena znalost stávající stavby, a požadavků a limitů projektovaných částí.

/ Některé skryté konstrukce se v rámci této PD pouze předpokládají a jejich přesný tvar a stav bude zhodnocen a doměřen po provedení bouracích prací v rámci AD; je nutno v tomto ohledu spolupracovat s projektantem případně zástupcem stavebníka; předpokládá se možnost dílčích změn v navrhovaných řešeních dle skutečného provedení skrytých konstrukcí.

/ Při provádění bouracích prací je nutno dbát zvýšené obezřetnosti s ohledem na nosné konstrukce stavby, kterým nesmí být narušena funkčnost. V případě nejasnosti a/nebo nejistoty ohledně stavebně konstrukční funkce konstrukce, do níž má být zasahováno, je potřeba kontaktovat projektanta v rámci AD.

/ Předpokládá se možný výskyt skrytě vedených funkčních rozvodů TZB v řešených částech stavby, zejm elektro silno- a slaboproud, vytápění, případně další. Před vlastním prováděním bouracích prací je nutno provést ověření pomocí k tomu určených detektorů el. vedení.

/ Při provádění všech bouracích prací je nutno postupovat s obezřetností a metodou per partes, tj. po částech.

/ Se stavebními odpady bude nakládáno dle legislativních nároků, viz B.8 Zásady organizace výstavby.

/ Odstraňovaný kovový materiál zůstane v majetku vlastníka stavby a bude způsobem dle jeho uvážení odeslán k recyklaci nebo uskladnění. Věcné řešení, postup a souslednost prací dle dohody v rámci AD. Pro účely nacenění dodávky stavebních prací je v rámci tohoto projektu nutno uvažovat s odvozem materiálu na určené místo (sběrný dvůr).

### Konkrétní specifikace a poznámky k bouracím pracem:

#### BUDE ODSTRANĚNO:

/ 2x dveře interiérové plné hladké a ocel. zárubeň 900/1970mm

/ 1x dveře interiérové plné hladké a ocel. zárubeň 650/1970mm

/ 1x dveře: křídlo 950/1970mm dřevěné rámové částečně prosklené (1/2 výplně křídla), zárubeň celk. 1120/2870mm dřevěná masivní s nadsvětlíkem bez skla, vč. dřev. prahu

/ 1x pozůstatek po dřev. masivní zárubni hl. ca 520mm na vstupu do m.č. 1.02, vč. dřev. skříně v nadsvětlíku otvoru, vč. dřev. prahu

/ Dveře vstupní plastové hladké plné a kovová zárubeň 850/1970, vč. prahu

/ Zařizovací předměty – vana 1700/700mm vč. podezdívky, keram. umyvadlo na noze, WC s horním splachováním

/ Podlaha v m.č. 1.03 pokoj – budou odebrány svrchní vrstvy, násyp ponechán na požad. úroveň, viz výkres bouracích prací. Záměrem je ponechat násyp a příliš strop neodlehčovat, zároveň srovnat úroveň podlah dle návrhu; konkrétní provedení dle koordinace na stavbě.

/ Podlaha v m.č. 1.04 předsíň a m.č. 1.05 koupelna – budou odebrány svrchní vrstvy a část násypu, viz výkres bouracích prací. Záměrem je částečně odlehčit strop, dle návrhu lehce přítěžovaný.

/ Příčky koupelnové obestavby (z dřev. prken ve třech vrstvách, vnitřní fošny nasvislo tl. 40mm oboustraně přeplátované prkny naležato tl. 20mm, tj. celk. tl. ca 80mm; povrch omítaný na rákos).

/ Příčky ve dveřních otvorech – zdivo cihelné na kant, omítané

/ Zazdívka otvoru k sousednímu bytu v m.č. 1.02 pokoj – ze strany bytu bude odstraněna nesoudržná zazdívka z CPP na kant. Ze strany sousedního bytu je pravděpodobně taktéž příčka na kant, ta bude odstraněna v koordinaci se správou a nájemcem bytu.

/ Obklady keramické na zbylých stěnách.

/ Omítky otlučeny na všech vnitř. stěnách, které budou zachovány.

/ Dřev. rožky ca 150/150/1200mm v m.č. 1.02 pokoj budou vytrhány, 4ks

/ Ocel. roura  $\varnothing$  ca 80mm v stěně těsně nad podlahou v m.č. 1.01 zádveří, vysekat v dostupné míře

/ zti: vybourání a násled. výměna stoupačky kanalizace za novou, včetně příslušenství a koordinace s provozem budovy – profese ZTI

/ zti: vybourání a násled. výměna stoupačky vodovodu za novou, včetně příslušenství a koordinace s provozem budovy – profese ZTI

/ ut: 3x ocel. radiátory žebrové hl.200mm v.1100mm, dl. 1x400mm/1x800mm/1x1000mm, ocel. rozvodné potrubí vnitřní – profese UT

/ plyn: ocel. potrubí plynovod vnitřní, vč. vedení na fasádě pavlače – profese PLYN

/ el: kabeláž elektro pod omítkou vytrhat v dostupné míře, vč. veškerých koncových prvků (vypínače, zásuvky, svítidla) – profese EL

**POZN:** v rámci přípravy staveniště bude zajištěno připojení bytu na silnoprůd, v rámci toho budou zapojeny stáv. okruhy a ověřena jejich funkčnost. Stejně tak bude ověřena dimenze a provedení přívodního kabelu od elměr. rozvaděče, a případně upraveno navrhované řešení.

Viz výkres bouracích prací.



## N Á V R H / N O V É K O N S T R U K C E :

### Obecný popis, dispoziční a materiálové řešení

/ Je navržena kompletní rekonstrukce bytu v mírně upravené dispozici s lehkými příčkami ze sádrokartonu.

/ Část podlah bude provedena nově suchou technologií, část bude repasována. Omítky stěn a podhledů budou otlučeny a nataženy nově nebo opraveny. Stavební otvory pro dveře budou rehabilitovány do původních proporcí.

/ Veškeré vnitř. výplně budou nové.

/ TZB: Veškeré TZB a zařizovací předměty budou zřízeny nově, vč. připojení na elektro do el.měr. rozvaděče v průjezdu objektu. Plyn bude zrušen. Vytápění bude elektrickým kotlem, ohřev TUV el. boilerem.

/ TZB\_ Zdroj tepla byl zvolen dle požadavku zadavatele dle nejnižších pořizovacích nákladů bez ohledu na náklady provozní, viz tabulka odhadu invest. nákladů, která sloužila pro výběr zdroje tepla před vyhotovením PD:

	PLYN	ELEKTRO	
kotel se zásobníkem TUV	38 000	0	např. THERM 14 KDZN 5 kondenz. kotel se zásobn. TUV
kotel bez zásobníku TUV	0	21 360	UT (RTS)
boiler	0	11 720	ZTI (RTS)
odvod kondenzátu (zti)	540	0	ca 2m, 270 Kč/m (RTS cloud, 721 20-0001.RA0)
odkouření	8 050	0	sada (RTS cloud, 731 41-2232.R00)
frézování komín. průduchu	9 000	0	ca 9m, 1000 Kč/m (RTS cloud, 977 00-0010.R00)
vyvložkování komín. průduchu	19 080	0	ca 9m, 2120 Kč/m (RTS cloud, 54861409R)
plynové rozvody	5 670	0	ca 10,5m, 540 Kč/m (RTS cloud, 723 10-0001.RA0)
plyn zprovoznění	5 000	0	revize atd
plyn stavební přípomoc	1 000	0	Prostupy
jištění navíc	0	2 500	ca 5A odhadem
kabeláž navíc pro HDO	0	1 250	ca 25m, 50Kč/m
<b>celkem</b>	<b>86 340</b>	<b>36 830</b>	
	<b>Kč</b>	<b>Kč</b>	

Pozn.: Ceny zaokrouhlené a orientační, bez DPH

Pozn.: Invariantní položky nejsou zahrnuty (např. otopná tělesa)

### Obecné poznámky k navrhovaným konstrukcím a prvkům:

/ Detailní požadavky na funkčnost a provedení – viz ostatní části této zprávy – Požadavky na jakost, výrobní dokumentaci a vzorkování.

/ Veškeré práce je potřeba provádět se znalostí projektu jako celku a pod odborným vedením; subdodavatelé jsou povinni si zajistit potřebnou koordinaci, kterou je hlavní dodavatel povinen jim poskytnout. Před započatím provádění je nutno uspořádat koordinační schůzku mezi účastníky stavby (dodavatel, klíčoví subdodavatelé, zadavatel, projektant resp. AD, příp. klíčoví zástupci DOSS) pro ověření správnosti postupu prací a požadavků na dílo a jeho provádění.

/ Pro nové konstrukce bude dodržena základní rovinatost 2mm / 2m měřicí tyče, není-li stanoveno pro dílčí části jinak.

/ Konstrukce a prvky budou provedeny ve shodě s normovými požadavky ČSN, ČSN-EN, příp. další.

## Nosné konstrukce

Nejsou navrhovány nové nosné konstrukce.

Navrhované stavební úpravy nezasahují do nosných a stabilitu zajišťujících konstrukcí. Dle návrhu nedochází k závažným změnám v stálém a užitném zatížení nosných konstrukcí, nemění se využití a hmotnostní bilance je vyrovnaná, resp. dochází k menšímu odlehčení betonového stropu, resp. linie jeho podpěry, o cca 50kg/m, dle skladby nové podlahy v m.č. 1.04 zádveří a 1.05 koupelna, čímž se také vyrovnává přetížení od nové Sdk předstěny.

Drážky pro vedení tech. instalací či jakékoli jiné drážky a zásahy do nosných stěn budou prováděny v souladu s požadavky ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Během provádění nesmí být konstrukce přetíženy nebo ohroženy nevhodnými pracovními postupy (vibrace apod.).

## Prostupy a stavební úpravy

### **Prostupy:**

/ OTVOR PRO ZAÚSTĚNÍ VZT v m. nové koupelny bude zednický připraven v koordinaci s dodávkou Vztl, uvažuje se vysekání nového otvoru do průduchu na hl. cca 150mm a zapravení na ø155mm.

### **Stavební úpravy:**

/ PŘEZDÍVKA MEZIBYTOVÉ STĚNY: Po vybourání mezibytové zadržky v m.č. 1.02 pokoj bude tento otvor znovu vyzděn, z cihelných bloků tl. 300mm na systémovou maltu dle konkrétního výrobce, ve skladbě pro min. požadovanou neprůzvučnost 53+5dB. Zdivo bude založeno na asfaltovém pásu na urovnaný podklad, k nadpraží a ostění dobře zatěsněno maltou. Povrchové úpravy a zajištění návaznosti na stáv. okolní plochy budou provedeny shodně z obou stran. Ze strany sousedního bytu budou provedeny nutné provozní úpravy, které jsou v gesci správy budovy, v rámci tohoto projektu je nutno počítat s koordinací.

/ OPRAVA DEGRADOVANÉHO STROP. ZÁKLOPU: Dřev. stropní záklop z prken tl. 30mm bude v místě zjištěné degradace nahrazen novým materiálem, v předpokl. rozsahu ca 1,2x4,0m - délka odpovídá pův. koupelně s přesahem, šířka odpovídá navazujícím polím rozpalu stropních trámů (1x plné pole ca 900mm, 1x krajní pole ca 300mm); rozsah se může lišit dle skuteč. stavu po plošném odkrytí horních vrstev podlahy nad rámec bodové sondy.

/ DRÁŽKA DO DŘEV. PODLAHY PRO ZAPUŠTĚNÍ SDK PŘEDSTĚNY: Pro správnou funkčnost akustické předstěny je třeba zapustit předstěnu pod úroveň podlahy. Dřevěná prkenná podlaha bude strojním řezem podél stěny rozpojena, vznikne drážka š. ca 65mm.

S ohledem na nesoudržnost podlahového násypu se uvažuje proveditelnost zapuštění SDK předstěny minimálně na tl. dřev. částí tj. ca  $20+40+30=90\text{mm}$  = min. hl. drážky.

Ideálně bude odebrán i násyp podlahový, v uvažované tl. 100mm, avšak to jen za předpokladu, že bude proveditelné jeho zpětné doplnění tak, aby se podlaha na okraji při soklu nebortila pod zatížením.

Resumé rozměry: drážka š. 65mm, hl. celkem 190mm, dl. 4,20m

M.č. 1.02.

Viz výkres bouracích prací.

## Přípomoc

### **Drážky pro příčky v podlaze:**

Příčky budou založeny na konstrukčním záklopu stropu, tj. předpoklad cca 160mm pod úrovní final podlahy. Bude provedena montážní drážka v souvrství stávající podlahy v šířce dle tl. příčky/předstěny +100mm na každou stranu.

### **Vyčištění komínového průduchu**

Kominicky bude vyčištěn průduch, do kterého byl zaústěn plynový zdroj tepla na stěně v koupelně. Předpokládaná výška průduchu od zaústění sopouche v bytě po vyústění nad střechou v komíně je ca 8m.

### **Zapravení:**

Bude zapravena díra po sopouchu v m.č. 1.02 pokoj a v m.č. 1.05 koupelna; v koupelně bude taktéž zazděn a zapraven vymetací otvor nad podlahou.

### **Úprava podkladu pro lepení podlahy P3:**

V rozsahu otvorů v masivních stěnách pro podlahu P3 bude provedeno odsekání stáv. vrstev materiálu pod prahem (uvažuje se beton, zdivo apod.), a násled. zednické vyrovnaní v potřebné úrovni pro položení konstrukční (roznášecí) podlahové desky, dle předpokladu ca 40mm pod úrovní podlahy, přesně dle kooordinace na stavbě.

0,7x1,3m x2ks, celkem ca 1,82 m<sup>2</sup>.

## Příčky a předstěny SDK

Jsou navrženy sádrokartonové příp sádrovláknité příčky a předstěny na ocel. podkonstrukci ze systémových tenkostěnných pozink. profilů, mezipokojové, v tl. 200mm, 100mm a 75mm. Příčka ke kuchyni je navržena pro vyšší nosnost pro možnost kotvení skříněk. V místě kotvení zařizovacích předmětů budou osazeny potřebné výztuhy.

Konstrukce budou v certifikovaném provedení v uceleném systému. Vnitřní příčky budou vykazovat neprůzvučnost pro mezipokojové příčky mezi obytnými místnostmi min. 42+3dB v souladu s požadavkem ČSN 730832, a to včetně příček mezi obytnými a neobytnými místnostmi (pro eliminaci hluku z koupelen, Wc apod); příp. může být v rámci konkrétní skladby stanoven požadavek vyšší.

Konstrukce všech příček a předstěn bude dotažena nebo s kotvením k stáv. stropu resp. podhledu, proti překlopení při vodorovném namáhání.

Pláštění bude založeno při hrubé podlaze s nulovým či minimálním odsazením, v místě podhledu bude standardně provedeno ca 100mm nad úroveň podhledu.

Horní hrana předstěn dle graf. části PD, tj. standardně do úrovně cca +1,200 nebo na plnou výšku místnosti plus 100mm nad úroveň podhledu. Předstěna kolem sprchy bude kopírovat rozměr dle výrobku sprchové vaničky.

V příčkách a předstěnách budou vedeny instalace ZTI a elektro.

Je navržena předstěna mezibytové dělící stěny bude s požadavkem na požární odolnost dle specifik., napojena na okolní konstrukce dle požadavků PO na certifikované požární skladby.

Pozn.: Navržená předstěna bude z hlediska akustiky funkční v kombinaci s provedením ze sousedního bytu z druhé strany, kde je nutno provést druhou vrstvu podkonstrukce a pláštění, nebo provést opatření samostatně dle projektového uvážení; tato část není součástí tohoto projektu Opravy bytu Koliště 57 byt č. 5.

Pozn.: U veškerých výrobků a zařízení, které mají vliv na požární bezpečnost objektu (např. obklady, požární ucpávky a tmely) musí být doložen certifikát dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Firmy, které budou instalovat nebo aplikovat výše uvedené výrobky a zařízení musí mít příslušné oprávnění k provádění této činnosti.

Spáry mezi SDK deskami budou vytmeleny bandážním tmelem a přebroušeny, následně finálně přetmeleny finišovacím tmelem a vybroušeny; dle technolog. předpisu výrobce pro daný typ desky.

Vzájemné spoje a napojení na okolní stávající konstrukce dle technologického předpisu výrobce daného systému.

Styk SDK ploch k omítaným plochám bude zapraven (vyplnění spáry) akrylovým tmelem, bílým. Na okolních omítkách bude dle potřeby zajištěna rovinatost, viz kap. povrchové úpravy omítky.

V příčkách budou provedeny prostupy pro vedení tras potrubí VZT; prostupy budou dilatovány a utěsněny minerální izolací min. 15kg/m<sup>3</sup>.

#### **Skladba Sd1** – příčka mezi koupelnou a pokojem 1.03, zvýšená únosnost oboustranně /

- (p.ú. pro SDK resp. keram. obklad - viz kapitola Povrchové úpravy)	
- SDK deska nosná a vhodná do vlhka *	12,5 mm
- ocel. profily R-CW 150 á 400mm	150 mm
miner. izolace 15kg/m <sup>3</sup>	60 mm
vzduchová mezera, vedení instalací	90 mm
- SDK deska nosná a vhodná do vlhka *	12,5 mm
- (p.ú. pro SDK resp. keram. obklad - viz kapitola Povrchové úpravy)	
celkem	175 mm

**Skladba Sd1'** – příčka mezi koupelnou a předsíní 1.04, zvýšená únosnost oboustranně  
/

- (p.ú. pro SDK resp. keram. obklad - viz kapitola Povrchové úpravy)	
- SDK deska nosná a vhodná do vlhka *	12,5 mm
- ocel. profily R-CW 150	75 mm
miner. izolace 15kg/m <sup>3</sup>	60 mm
vzduchová mezera	90 mm
- SDK deska nosná a vhodná do vlhka *	12,5 mm
- (p.ú. pro SDK resp. keram. obklad - viz kapitola Povrchové úpravy)	
celkem	100 mm

**Skladba Sd2** – příčka dělicí sprchový kout  
/

- (p.ú. pro SDK resp. keram. obklad - viz kapitola Povrchové úpravy)	
- SDK deska nosná a vhodná do vlhka *	12,5 mm
- ocel. profily R-CW 150 á 400mm = vzduchová mezera	50 mm
- SDK deska nosná a vhodná do vlhka *	12,5 mm
- (p.ú. pro SDK resp. keram. obklad - viz kapitola Povrchové úpravy)	
celkem	75 mm

**Skladba Sd3** – předstěna pro instalace a srovnání a kolmost geometrie povrchů  
/

- stávající stěna	
- ocel. profily R-CW 150 á 400mm = vzduch. mezera, vedení instalací	>150 mm
- SDK deska nosná a vhodná do vlhka *	12,5 mm
- (p.ú. pro SDK resp. keram. obklad - viz kapitola Povrchové úpravy)	
celkem	> 162,5 mm

**Skladba Sd4** – předstěna pro rehabilitaci mezibytové dělicí stěny, požární odolnost EI60-DP3 v koordinaci s provedením podkonstrukce a pláštění z druhé strany.

Pozn.: kompletní provedení závisí na souběžné nebo dodatečné stavební úpravě na straně sousedního bytu, která není součástí tohoto projektu, bude v gesci správy budovy.

- (p.ú. pro SDK resp. keram. obklad - viz kapitola Povrchové úpravy)	
- 2xSDK deska nosná a vhodná do vlhka **	25 mm
- ocel. profily R-CW 50 ***	50 mm
miner. izolace aku 15kg/m <sup>3</sup>	40 mm
- stávající stěna, křivost předpokl. průměrně ~25mm	
- napojovací pěnové těsnění	5 mm
- ocel. profily R-CW 50 **	50 mm
- miner. izolace aku 15kg/m <sup>3</sup>	40 mm
- 2xSDK deska nosná a vhodná do vlhka **	25 mm
- (p.ú. pro SDK resp. keram. obklad)	
celkem	100 mm

- ad \* standard např. Rigips Habito nebo jiná obdob. vlastností  
ad \*\* standard např. Rigips RigiStabil nebo jiná obdob. vlastností  
ad \*\*\* rozteč profilů přizpůsobit soudržnosti a pevnosti podkladu, předpokládá se zhuštění na menší než standardní rozteč.

## Podhledy SDK

Jsou navrženy SDK podhled na ocelové podkonstrukci.

Úpravy povrchu a styků desek dtto příčky.

**Skladba Sd5** – Konstrukce bude samonosná, nosné profily budou kotveny do stáv. stěn. Nosné R-CW profily 50mm budou kotveny v osově rozteči 500mm do stáv. stěn přes obvodové R-UW profily. Rozpon podhledu je 1550mm. Na nosné profily bude přímo kotveny SDK desky. V dutině rozvody VZT

/

- stávající omítaný podhled	
- vzduchová mezera	865 mm cca
ocel. profily R-CW 50 kotvené po obvodu do R-UW profilů	(50 mm)
- SDK deska vhodná do vlhka, impregnovaná	12,5mm
celkem	875 mm cca

## Předstěny SDK akustické

Je navržena SDK předstěna na ocel. podkonstrukci ze systémových tenkostěnných pozink. profilů, v celk. tl. předstěny 62,5mm. Konstrukce bude v certifikovaném provedení v uceleném systému, bude vykazovat zlepšení neprůzvučnosti min. +15dB pro zlepšení neprůzvučnosti stávající mezibytové příčky skladebné tl. dle možného předpokladu 150mm (standardně 47-5=42dB), pro výsledný soulad s požadavkem ČSN 730832 na neprůzvučnost mezibytové stěny min 53+2=55dB.

Konstrukce, izolace a pláštění všech předstěn bude založena co nevíce pod nášlapnou úroveň podlahy, tj. pata předstěny zapuštěna do drážky viz kap. Stavební úpravy.

Konstrukce, izolace a pláštění bude dotaženo k stáv. stropu resp. podhledu a těsně napojeno. Stejně tak ke stěnám.

Spáry mezi SDK deskami budou vytmeleny bandážním tmelem a přebroušeny, následně finálně přetmeleny finišovacím tmelem a vybroušeny; dle technolog. předpisu výrobce pro daný typ desky.

Vzájemné spoje a napojení na okolní stávající konstrukce dle technologického předpisu výrobce daného systému.

Styk SDK ploch k omítaným plochám bude zapraven (vyplnění spáry) akrylovým tmelem, bílým. Na okolních omítkách bude dle potřeby zajištěna rovinatost, viz kap. povrchové úpravy omítky.

### **Skladba Sd6** – predsazená stěna na kovové konstrukci a stavěcích třmenech

/

- stávající omítaná stěna cihelná příčka skladebné tl 150mm	
- vzduchová mezera	10 mm min
- minerální izolace min. 30kg/m <sup>3</sup>	40 mm
(ocel podkonstrukce R-CW profily, kotvení stavěcími třmeny)	(50 mm)
- konstrukční SDK	12,5 mm
celkem	62,5 mm cca

Pozn.: po odstranění zazdívky otvoru bude ověřena tl. stěny navrhovnaé řešení předstěny případně revidováno.

### **Příčky a přízdívky zděné**

Přízdívky zděné – navrženo pouze pro úpravu dveřního otvoru, na shodnou průchozí šířku pro dveře D/03a a D/03b. Provedení porobetonové tvárnice tl. 50mm, plnoplošně lepené.

Příčky zděné nejsou navrhovány (resp. viz Stavební úpravy výše)

### **Podlahy dřevěné - repase**

V místnosti 1.05 Pokoj bude zachována parketová podlaha z vlysů o rozměrech 300/60mm tl. 20mm; podlaha bude:

- očištěna
- budou opraveny vadné části – předpoklad ca do 10% plochy
- spáry přetmeleny resp. nově vytmeleny
- násobné vyborušení, s odstupňovanou zrnitostí brusného papíru
- opatřena povrchovou úpravou – systémový nátěr vícevrstvý, přírodní tvrdý voskový olej transparent. s UV filtrem, bez lněné složky

Pro návaznost na podlahu P3 se uvažuje s nutností přeložit a doplnit novým materiálem ve oblasti styku s přesahem, v předpokládaném rozsahu dle výkresu – 0,5x1,9m a 0,5x2,3m, celkem 2,1m<sup>2</sup>

Nově bude provedena obvodová lišta, dřevěná na plocho, p.ú. shodně s podlahou.

### **Podlahy - nové**

P1, P2

V m.č. 1.03 pokoj a v m.č. 1.04 předsíň bude po odstranění stáv. podlahy a části násypu (na dle předpokladu požadovanou úroveň) provedena nová skladba podlahy suchou montovanou technologií, s nášlapnou vrstvou z dřev. vlysů (parkety).

Násyp ze stav. sutě bude zachován a nastaven doplňující vrstvou z písku (částečná eliminace případného nežádoucího odlehčení, a současně srovnání úrpní podlah v obyt. místnostech), v uvažované průměrné tl. 15mm (0-30mm). Na tu budou po vyrovnání položeny 2 vrstvy podlahových sádrovláknitých desek vzájemně přeplátovaných a přelepených, spoje budou pojistně prošroubovány vruty. Desky budou s dilatací ke stěnám 10mm, vyplněnou dilatační páskou. Dorovnání povrchu, bude-li nutné, se provede samonivelační stěrkou s výztužnými polypropylenovými vlákny.

Nášlapnou vrstvu tvoří celoplošně lepené dřev. vlysy 300/60mm s povrch. úpravou:

- spáry vytmeleny
- násobné vyborušení, s odstupňovanou zrnitostí brusného papíru
- povrchová úprava – systémový nátěr vícevrstvý, přírodní tvrdý voskový olej transparent. s UV filtrem, bez lněné složky

### P3

V ploše otvorů ve zdech budou nově provedeny podlahy ze stejných vlysů jako stávající. Vlysy budou lepeny k podlahové desce osazené do shodné úrovně jako stáv. podklad repasované podlahy. Úprava podkladu viz stavební přípomoc.

### P4

V m.č. 1.05 koupelna bude po odstranění stáv. podlahy a části násypu (na dle předpokladu požadovanou úroveň) provedena nová skladba podlahy suchou montovanou technologií, s nášlapnou vrstvou z keram. dlažby.

Násyp ze stav. sutě bude zachován a nastaven doplňující vrstvou z písku (částečná eliminace případného nežádoucího odlehčení), v uvažované průměrné tl. 15mm (0-30mm). Na tu budou po vyrovnání položeny 2 vrstvy podlahových sádrovláknitých desek vzájemně přeplátovaných a přelepených, spoje budou pojistně prošroubovány vruty. Desky budou s dilatací ke stěnám 10mm, vyplněnou dilatační páskou. Dorovnání povrchu, bude-li nutné, se provede samonivelační stěrka s výztužnými polypropylenovými vlákny.

Podlaha v koupelnách a na WC bude pod vrstvou lepidla opatřena hydroizolační rychleschnoucí stěrka. Stěrka je vytažena nad podlahu do výšky 200mm. Rohové hrany a styk podlahy se stěnou jsou vyztuženy hydroizolačním pásem se skelnou výztuhou, pás tvoří s hydroizolační stěrka souvislou vrstvu.

Nášlapnou vrstvu tvoří kream. dlažba dle specifikace.

Skladba **P1** – obytné místnosti bez vlhkostní zátěže, dřev. vlysy

/

- dřev. vlysy, plnoplošně lepeno	20 mm
- lepidlo na parkety	2 mm cca
- samonivel. stěrka s výztuž. polypropylen. vlákny	5 mm cca dle rovinatosti
- zákl. nátěr na suché podlahy, penetrace	
- sádrovláknité desky podlahové, přeplátovat, slepit+prošroubit	15+15 mm
- dřevovláknitá deska typu hobra	15 mm
- stabilizační vrstva – asfalt. lepenka	
- násyp dorovnávací, písek fr. 0-4	15 mm (0-30mm)
<u>celkem</u>	<u>85 mm cca</u>
- podklad: stáv. násyp stavební suť	55mm (původně 100mm)
- podklad: stáv. dřev. stropní záklop	-

Sokl: obvodová lišta, dřevěná na plocho, p.ú. shodně s podlahou.

Skladba **P2** – obytné místnosti bez vlhkostní zátěže, dřev. vlysy

/

- dřev. vlysy, plnoplošně lepeno	20 mm
- lepidlo na parkety	2 mm cca
- samonivel. stěrka s výztuž. polypropylen. vlákny	5 mm cca dle rovinatosti



- zákl. nátěr na suché podlahy, penetrace	
- sádrovláknité desky podlahové, přeplátovat, slepit+prošroubit	15+15 mm
- dřevovláknitá deska typu hobra	15 mm
- stabilizační vrstva – asfalt. lepenka	
- násyp dorovnávací, písek fr. 0-4	15 mm (0-30mm)
<b>celkem</b>	<b>85 mm cca</b>
- podklad: stáv. násyp stavební suť	80mm (původně 160mm)
- podklad: stáv. beton. panely	-
Sokl: obvodová lišta, dřevěná na plocho, p.ú. shodně s podlahou.	

Skladba **P3** – obytné místnosti bez vlhkostní zátěže, dřev. vlysy

/	
- dřev. vlysy, plnoplošně lepeno	20 mm
- lepidlo na parkety	2 mm cca
- samonivel. stěrka s výztuž. polypropylen. vlákny	5 mm cca dle rovinatosti
- sádrovláknité desky podlahové, lepené k podkladu	15 mm
<b>celkem</b>	<b>40 mm cca</b>
- podklad: srovnávka, viz kap. Stavební přípomoc	
Sokl: obvodová lišta, dřevěná na plocho, p.ú. shodně s podlahou.	

Skladba **P4** – hygienické místnosti s vlhkostní zátěží, keram. dlažba maloformátová

/	
- keram. dlažba dle standardu	6 mm
- lepidlo	2 mm
- hydroizolační stěrka	2 mm
- samonivel. stěrka s výztuž. polypropylen. vlákny	5 mm cca dle rovinatosti
- sádrovláknité desky podlahové, přeplátovat, slepit+prošroubit	15+15 mm
- dorovnávací násyp z lehčeného kameniva, fr. 4-8	40mm cca
<b>celkem</b>	<b>100mm cca</b>
- podklad: stáv. násyp stavební suť	100mm (původně 160mm)
- podklad: stáv. beton. panely	-
Sokl: keram. obklad z obkladových dlaždic, v. 50mm; spáry navázat na dlažbu nebo stříh o přesně 1/2 modulu.	

Keram dlažba STANDARD

/ glazované keramické obkladové prvky s nasákavostí  $\geq 0,5$  a  $\leq 3,0$  %, hutné, vyráběné podle EN 14 411:2016 B1b GL, otěruvzdornost PEI4.

/ požadavky na protiskluznost - min. součinitel smykového tření dle ČSN 72 5194 min. 0,5 (tj. R10B dle DIN 51130 resp. DIN 51097)

/ formát - 100x100mm, skladba na stříh

/ barevnost – jednobarevné uni, barva dle výběru investora; žádné hovadiny jako imitace dřeva kamene apod.!

/ spárování – cementovou spárovací hmotou, požadavky a barevnost dtto keram. obklady.

/ povrch mat

## Podlahy terazzové - opravy

Drobné opravy přebroušením a příp. lokálním vyspravením kavern v ploše do 10%, a navíc při prahu dveří.

Celkové přebroušení povrchu min. dvojnásobné s výsled. jemnosti 120.

Povrchová úprava bude antislip nátěrem pro dosažení součinitele smykového tření dle ČSN 72 5194 min. 0,3, doporučeně alespoň 0,5.

## Povrchové úpravy – omítky, výmalba

### **Nové omítky :**

Nové vnitřní omítky budou provedeny dvouvrstvé jádro+štuk.

### **Opravy omítek stávajících :**

Některé stávající omítky stěn budou zachovány, budou provedeny opravy v místě prasklin, nesoudržných částí, technologických vad, hrubých nerovností, děr po kotvení nábytku, kavern apod. Součástí toho je zapravení po vytrhání stáv. instalací TZB zejm. elektro.

Opravy omítky budou provedeny dvouvrstvé jádro+štuk, případně dle situace pomocí jednovrstvé vnitřní omítkoviny, bude-li to pro danou konkrétní aplikaci možné a vhodné.

Součástí je tmelení trhlin a spar vhodnými plnicími akrylovými a stěrkovými sádrovými tmely (dle charakteru aplikace)

Rozsah oprav omítek **stěn** dle místností:

Netýká se - všude budou provedeny nové omítky stěn

Rozsah oprav omítek **stropů** dle místností:

m.č. 1.01 zádveří – opravy v uvažovaném rozsahu do 50% ploch.

m.č. 1.02 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu do 50% ploch.

m.č. 1.03 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu do 50% ploch.

m.č. 1.04 předsíň – opravy v uvažovaném rozsahu do 50% ploch.

m.č. 1.05 koupelna – netýká se

Pozn.: Svislé rožky omítaných konstrukcí budou zpevněny podomítkovým výztužným profilem do v. 2,0m.

Pozn.: Na přechodu omítek různého podkladu budou použity podomítkové výztužné sítě (perlínka) v základní vrstvě (jádro, lepidlo) pod štukem.

Pozn.: Na přechodu nové omítky k jinému materiálu (např. keram. obklad) bude na styčné linii použita ukončovací podomítková lišta.

Pozn.: Otvory pro vsazení dveří budou pomocí nastavení omítkovinou optimalizovány tak, aby mohly být pokud možno použity dveře shodného celkového rozměru.

V kontaktním pásu podél linie spoje k SDK konstrukcím budou omítky stěn a/nebo stropů dle potřeby přeštukovány srovnány v pruhu š. až cca 0,5m. Napojovací spára bude vyplněna tmelem viz kap. SDK.

## VÝMALBA

Na omítané a SDK stěny a stropy se navrhuje interiérový paropropustný vrchní nátěr ve dvou vrstvách. Bělost svrchní vrstvy minimálně 92% BaSO<sub>4</sub>. Rohy připravit štětkou. Styky s dveřmi a dalšími výplněmi otvorů řešit pomocí maskovací pásky a zajistit přechody bez přetažení. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, škrapy, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

## Povrchové úpravy – keram. obklady

Veškerý podklad bude před provedením keram. obkladů penetrován.

Na ostříkované plochy (sprchový kout po celé výšce, kolem umyvadla a kolem kuchyňského dřezu s přesahem 0,3m) bude na vyrovnaný a penetrovaný podklad provedena hydroizolační rychleschnoucí pružná stěrka aplikovaná nátěrem.

Rohové hrany a kouty a styk stěny s podlahou (viz také kapitola Podlahy) jsou vyztuženy hydroizolačním pásem se skelnou výztuhou, pás tvoří s hydroizolační stěrkou souvislou vrstvu.

Volná zakončení keram. obkladu budou zahraněna lištami pod obklad, v plochém provedení bez obloučku!, plast.

Rožky obkládaných ploch budou provedeny spárovací hmotou, bez ukončovacího profilu.

Vždy platí požadavek na návaznost h.h. obkladu na h.h. některé z konstrukcí dle situace (zejm. h.h. zárubně, předstěny, niky apod.)

V kuchyních za kuch. linkou bude proveden stejný obklad a spárovačka jako v koupelně; výška je specifikována v grafické části PD.

### **Skladba obkladu na SDK:**

podklad – SDK deska připravená dle techn.. předpisu (tmelení, broušení)

penetrace

-

(hiz stěrka na ostříkované plochy)

1-2 mm

(bílý) lepidlo

2 mm

obklad

6 mm

### **Keram obklad STANDARD:**

/ formát - 50x50mm, skladba na stříh

/ barevnost – jednobarevné uni, barva dle výběru investora; žádné hovědiny jako imitace dřeva kamene apod.!

/ povrch mat

### **Spárovací hmota STANDARD:**

/ barva – shodná nebo co nejbližší barvě obkladaček, výběrem ze standardního vzorníku spárov. hmot

/ v ploše: cementová tř. CG 2A - zlepšená, se snížen. nasákavostí a vysokou ošetruvzdorností,

/ v koutech a v kontaktu k zařiz. předmětům (umyv., vana, sprcha apod.): silikon, trvale pružný, shodné barevnosti v systému daného výrobce spolu s plošnou cementovou spárovačkou

## Dveře vstupní do bytu

D/01

Budou osazeny nové dveře v nové zárubni - venkovní tepelně izolační,  $U_w$  max.  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .  
Zárubeň plastová vícekomorová, s dvouúrovňovým těsněním.

Křídlo otevíravé, plastové plné, hladké resp. rámové s plnou výplní.

Kování bezpečnostní (není požadována bezpečnostní třída dveří, pouze základní bezpečnostní zámek), klika/koule, kovové nástřik dle RAL bílá, přídavný horní zámek, kukátko.  
Závěsy tubusové.

Práh nízký, v. max 20mm.

Rozměry 850/1970mm resp. s ohledem na možnosti zabudování do otvoru, bude splněn požadavek na min. průchozí š. 800mm.

Celkové provedení a detail sjednotit shodně s ostatními dveřmi na pavlači.

Požadavek na požární odolnost:

/ EI30, DP3

## Dveře vnitřní

### **Všeobecná specifikace pro vnitřní dveře do zděných stáv. otvorů:**

D/02, D/03a, D/03b

Vnitřní dveře komplet nové, do nových zárubní pro dodatečné osazení do již hotového otvoru do hloubky ostění.

Nadsvětlík s fix zasklením čirým sklem tl. 8mm lepeným polodrážky rámu na straně křídla, s krycí přítlačnou dřev. lištou do líce s rámem.

Zárubeň dřevěná rámová bez obložek, stavební hloubka 150mm, s TPE těsněním v barvě shodně jako zárubeň. Povrch nástřik dle RAL, bílá. Kotvení prošroubováním do ostění, styk mezeru k ostění vyplnit miner. izolací nebo vypěnit, překrýt krycí nabíjenou plochou lištou na obou stranách, bílá.

Křídla otevíravá, plná - lehčená DTD, hladká, bezfalcová (bez polodrážky). Povrch CPL, bílá mat.

Kování nerez (kliky, závěsy, štítky) nebo jiný nebarevný kov. Štítky kruhové, dělené. Klika přímá, zámek na klíč.

### **Rozdílová specifikace**

D/02

Dvojkřídle (aktivní křídlo pravé), aretace pasivního křídla šoupátkem.

Kování klika/klika (jen aktivní křídlo), rozetové dělené štítky. Závěsy tubusové.

Dřev. práh 20mm přenáší výškový rozdíl mezi podlahami; p.ú. dtto dřev. podlahy.

Rozměry dveře 300+700/2100mm

Rozměry nadsvětlík 1000/660mm

Kusovník: 1x

D/03a

Dvojkřídlé (aktivní křídlo levé), aretace pasivního křídla šoupátkem.

Kování klika/klika (jen aktivní křídlo), wc zámeček, rozetové dělené štítky. Závěsy tubusové.

Rozměry dveře 600+600/2100mm

Rozměry nadsvětlík 1200/660mm

Dřev. práh 20mm přenáší výškový rozdíl mezi podlahami; p.ú. dtto dřev. podlahy.

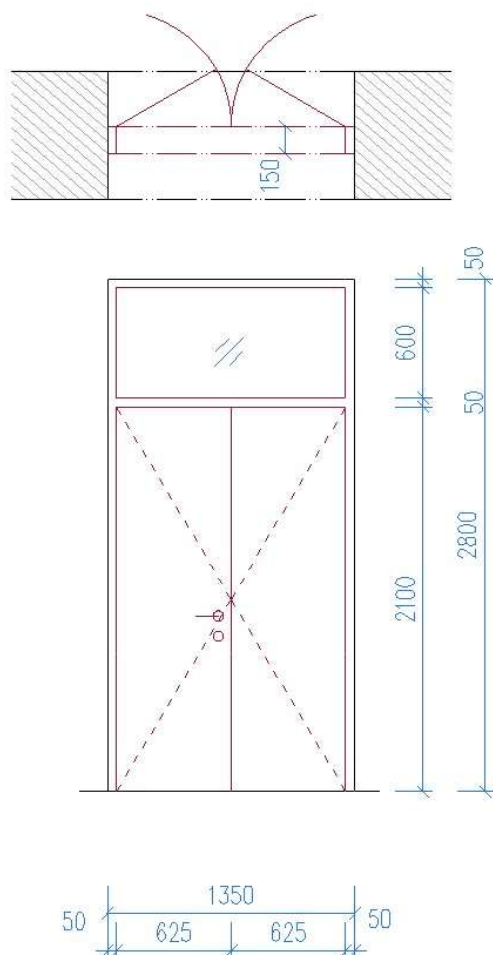
Kusovník: 1x

D/03b

ddto dveře a

Rozdílová specifikce: Bez prahu, spára k podlaze 2-5mm

*Schema dveře D/02, D/03a, D/03b*



**Specifikace pro vnitřní dveře do SDK:**

D/04

Vnitřní dveře komplet nové, do nových zárubní.

Stavební hloubka resp. tl. příčky 100mm.

Zárubeň ocelová, s TPE těsněním v barvě shodně se zárubní. Povrch nástřík dle RAL – bílá mat.

Křídlo otevíravé, plné – lehčené DTD, hladké, bezfalcové (bez polodrážky). Povrch CPL, bílá mat.

Kování nerez (kliky, závěsy, štítky) nebo jiný nebarevný kov.

Klika/klika, wc zámeček, rozetové dělené štítky. Závěsy tubusové.

Bez prahu, spára k podlaze 10mm.

Rozměry 700/2100mm

Kusovník: 1xL

## Koupelna, WC

### **Koupelna:**

/ Sprchová vanička, litý mramor, bílá, 700/900mm, v. 50mm, vč. příslušenství – profese ZTI

/ Sprchová zástěna s kyvnými dveřmi, sklo čiré bezpečnostní, těsnění ze systém. profilů z čirého plastu, rozměry celk. 900/2000mm, vč. příslušenství. Styk silikon trvale pružný sanitární v barvě shodně se spárovačkou obkladů nebo čirý (viz také kapitola Povrchové úpravy obklady)

/ Sprchový set – baterie nástěnná páková s výtokovým otočným ramínkem a se sprchovou hadicí se sprchovou růžicí, svislá tyč – profese ZTI

/ Umyvadlo keramické bílé, š.600mm, hl. 450-500mm, s přepadem, stojánková baterie páková chrom, clic-clac, sifon kovový tubusový chrom. Výška osazení 850mm nad podlahou – profese ZTI

/ Připojení na pračku – profese ZTI

/ Kotel elektrický, boiler elektrický – profese UT, EL

/ Topný žebřík teplovodní š. 450mm s el. patrolou – profese UT, EL

/ závěsný klozet, vč. příslušenství – profese ZTI

/ splachovací systém s nádržkou do SDK – profese ZTI

/ bidetová sprška, nástěnná páková, chrom, hadice kov 1,2m, vč. příslušenství – profese ZTI

## Revizní otvory a dvířka

Rd01 – Pro přístup k nově umístěnému vodoměru. Provedení do vlhka, konstrukce z hliníkového rámečku s sdk výplní, US zámek. Rozměr 200x200mm.

Rd02 – V podhledu budou osazena revizní dvířka pro přístup k ventilátoru Provedení do vlhka, konstrukce z hliníkového rámečku s sdk výplní, US zámek. Rozměr 500x500mm.

## Okna

Jsou plastová vícekomorová se zasklením dvojskly, relativně nová.

Bude provedeno pouze očištění a seřízení chodu.

## Kuchyně, digestoř

Kuchyňská linka není součástí dodávky, tj. není součástí PD.

V rámci dodávky stavby bude provedena stavební příprava popsaná v kapitolách výše, a přivedeny rozvody TZB:

- připojení dřezu na teplou a studenou vodu, kanalizace – profese ZTI
- připojení myčky na studenou vodu, kanalizace – profese ZTI
- elektro: zásuvky, osvětlení, připojení varné desky, myčky, trouby, digestoře, atd. – profese EL

Digestoř není součástí dodávky, uvažuje se recirkulační

## Odvětrání

Vzduchotechnické zařízení je navrženo pro hygienické provětrání místnost koupelny s WC, která nemá možnost přirozené ventilace.

Je navrženo odvětrání potrubním ventilátorem, s odtahem do průduchu ve zdi. Potrubní ventilátor tiché provedení  $V=200\text{m}^3/\text{h}$ ,  $p=80\text{Pa}$ ,  $\varnothing 125$  vč. doběhu, hygrostatu, manžet a plynulé regulace otáček

V podhledu v koupelně bude osazen ventilátor a kovové potrubí DN125, zpětná klapka. Dopojení budou pomocí flexi hadice. V podhledu nasávací talířový ventil.

Přívod vzduchu je aerací, dveře budou s ventilační mezerou k podlaze 10mm, viz kap. Dveře.

Ventilátor bude spouštěn tlačítkem elektro, s doběhem s možností nastavení délky doběhu.

Stavební příprava viz kap. Prostupy. Nutná koordinace.

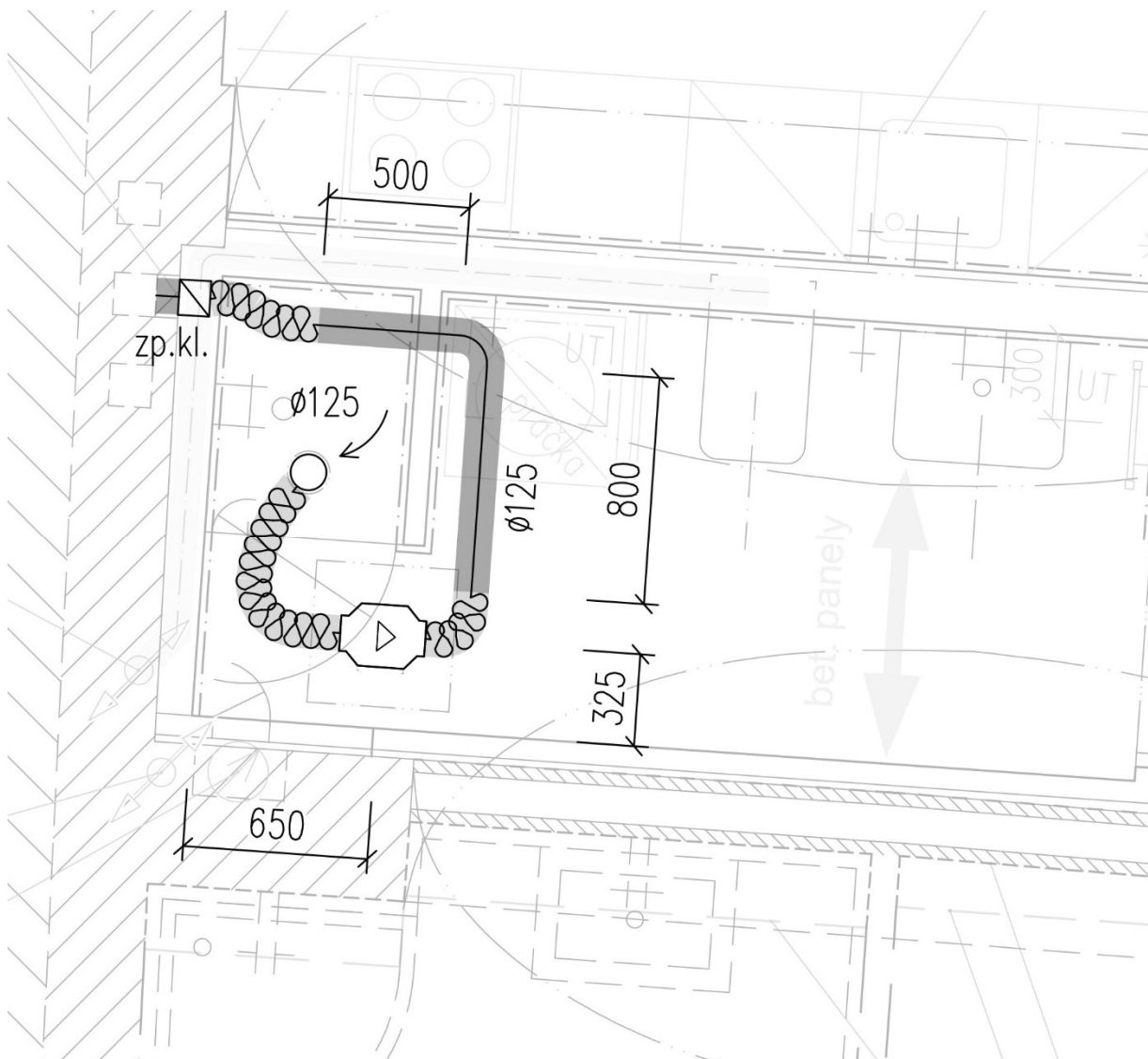
S ohledem na rozmístění požárních úseků a dimenzi potrubí prostupujícího těmito konstrukcemi není nutné dále osazovat VZT rozvody jakýmkoliv požárně ochrannými prvky.

Veškeré točivé stroje jsou pružně uloženy za účelem zmenšení vibrací přenášejících se stavebními konstrukcemi. Všechny prostupy VZT potrubí stavebními konstrukcemi budou obloženy a dotěsněny izolací (např. Fibrex).

Tepelné izolace: bez požadavku

Nátěry: bez požadavku.

Půdorys 1:25



## Výrobky PSV - zámečnické

### Z/01 – Tyč na závěs

Pro oddělení místnosti předsíně je navrženo lehké a úsporné řešení textilním závěsem. Provedení hliníkovou lištou s jendou drážkou, kotvená ke stropu, bílá, včetně příslušenství (žabky nebo jezdce). Závěs bílý neprůhledný, 1500/3600mm.



## **h/ bezpečnost při užívání stavby**

Veškeré stavební části musejí být správně a dostatečně pevně spojeny s ostatními konstrukcemi tak, aby byla zajištěna jejich stabilita a spolehlivost dle účelu. Tato PD v měřítku určeném dle jejího účelu nezahrnuje řešení spojů; za funkčnost konkrétního způsobu materiálu, dimenze a porovedení spojů zodpovídá stavební dodavatel.

Veškerá zařízení TZB a elektro jsou navrženy tak, aby jejich užívání a provoz vyhověly požadavkům legislativy na bezpečnost užívání. Budou provedeny potřebné zkoušky a výchozí revize dle požadavků profesí.

## **i/ ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Navrhované materiály jsou bez škodlivých účinků na zdraví, neemitují škodlivé látky a jsou dobře čistitelné.

## **j/ stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení**

Tepelná technika – beze změny oproti stáv. stavu

Osvětlení – bez požadavku na intenzitu osvětlení dle závaz. předpisu

Oslunění – beze změny oproti stáv. stavu

Akustika – beze změny oproti stáv. stavu

## **k/ zásady hospodaření energiemi**

Zdroj tepla je navržen elektrický, dle požadavku zadavatele na výběr zdroje s nejnižšími pořizovacími náklady.

## **l/ ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Netýká se

## **m/ požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Je navržena oprava dělicí stěny k sousednímu bytu formou předstěny s požadovanou požární odolností ze strany bytu předmětného této PD.

Doklad od provedení konstrukce podle Eurokódů, prokazující požadovanou požární odolnost, bude předložen při kolaudaci nebo v rámci předání vyhotovené stavby dodavatelem stavebníkovi.

U veškerých výrobků a zařízení, které mají vliv na požární bezpečnost objektu (např. obklady, požární ucpávky a tmely) musí být doložen certifikát dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění

pozdějších předpisů. Firmy, které budou instalovat nebo aplikovat výše uvedené výrobky a zařízení musí mít příslušné oprávnění k provádění této činnosti.

## **n/ údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Veškeré materiály použité na stavební konstrukce budou použity a zabudovány v souladu s montážními a technologickými předpisy jejich výrobců, s platnými ČSN a platnými hygienickými předpisy. Použité materiály budou vyhovovat jejich účelu použití, projektové dokumentaci a platným ČSN.

Zvláštní požadavky na provádění a jakost konstrukcí jsou průběžně uváděny v grafické i textové části PD. Konstrukce musí být provedeny z trvanlivých materiálů bez nadměrné degradace po celou dobu životnosti stavby. Pohledově exponované konstrukce, podkladní konstrukce i prvky obkladů, apod. musejí být provedeny rovně a geometricky přesně, standard 2mm na 2m rovinné tyče.

Specifikace pohledově exponovaných materiálů a povrchových úprav všech prvků budou stanoveny (barevnost, lesk, spojovací prvky apod.) vždy až po dohodě a odsouhlasení s AD a/nebo TDI (TDS).

Veškeré části a prvky budou dodány jako funkční kompletní celek, tj. vč. kotvení, spojovacího materiálu, montáže, zapojení, revize, povrchových úprav, koordinace s ostatními profesemi a po dohodě s projektantem (AD) a/nebo investorem (TDI(TDS)). Za funkčnost a soulad s legislativními požadavky na bezpečnost a provozuschopnost dodaného prvku, části stavby, zařízení apod. zodpovídá dodavatel.

Projektované výrobky a zařízení, u nichž jsou uvedeny typové údaje, jsou vedeny jako referenční, určující souhrnné (či dílčí, pokud je tak uvedeno) parametry výrobku a požadovanou kvalitativní hladinu.

Některé konstrukce jsou skryté a jejich tvar, materiál a provedení se předpokládají. Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě a dle zjištěné situace dopřesnit řešení v koordinaci s projektantem (AD) a/nebo TDI (TDS).

V PD jsou stanoveny požadavky na vzájemné návaznosti jednotlivých částí na stávající i nově navrhované konstrukce navzájem především grafickou formou. Dopřesnění těchto požadavků dle architektonického návrhu je nutno projednat před započatím provádění stavby s autorem projektu v rámci AD.

Výměry uváděné v PD jsou projektové, bez prořezů a rezerv (tj. nezohledňují základní rozměry prvků apod dle dodávky od výrobců ani případné odlišnosti skutečných rozměrů na stavbě). Zhotovitel je povinen v rámci dodávky a jejího nacenění s nutným prořezem a rezervou počítat v rámci své nabídky dle svého uvážení.

Spoje jsou v PD řešeny koncepčně resp. schematicky, místy jsou stanoveny základní požadavky na ně (např. zápuštné hlavy vrutů, skryté spoje apod.); konkrétní řešení spojů je předmětné v rámci přípravy stavby dodavatele a při zpracování výrobní realizační dokumentace.

Pozn. k naceňování: Pokud dodavatel usoudí, že soupis prací a/nebo výkaz výměr není kompletní, je povinen na tuto skutečnost upozornit a před podáním nabídky ve spolupráci se zadavatelem(investorem) věc vyjasnit a případné chybějící části či materiály začlenit do své nabídky.

## **o/ popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Netýká se

## **p/ požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Bez požadavku na dílenskou výrobní dokumentaci k řemeslným výrobkům.

Všechny instalované průmyslově vyráběné výrobky, zařízení a konstrukční části budou vzorkovány a jejich použití před instalací schváleny zadavatelem resp. TDI (TDS).  
Jedná se mj. např. o keram. a jiné obklady a dlažby, PVC povlaky, krycí a ukončovací lišty, sanitární prvky, zařízení TZB, koncové prvky elektro, kování dveří, revizní dvířka, atd.

## **q/ stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Bez požadavků nad rámec.

## **r/ výpis použitých norem**

Veškeré stavební práce budou provedeny podle příslušných platných ČSN pro provádění těchto konstrukcí. Stavební práce musí být provedeny v tolerancích odpovídajících ČSN, pokud charakter dané konstrukce s ohledem na technologické zařízení a funkci nevyžaduje podmínky přísnější.

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení Změna a) - 10/1990  
ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí z 8/1987  
ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení  
ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení  
ČSN 12 7010 - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení  
ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb  
ČSN 73 0872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením

#### Nařízení vlády

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací  
Nařízení vlády č. 523/2002, kterým se mění nařízení vlády 178/2001 Sb. o stanovení podmínek ochrany zdraví zaměstnanců při práci  
Nařízení vlády ze dne 18. dubna 2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (Sbírka zákonů č.178/2001)  
Nařízení vlády č.88 ze dne 25.02.2004, kterým se mění nařízení vlády č.502/2000Sb.  
Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací  
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.  
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ze dne 17. srpna 2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

#### Vyhlášky

Vyhláška č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích  
Vyhláška č. 381/2001 Sb. o katalogu odpadu  
Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení  
Vyhláška č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu  
Vyhláška č.501/2006 Sb.změna vyhlášky o obecných požadavcích na výstavbu  
Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o porobnostech nakládání s odpady  
Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů  
Vyhláška Ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

#### Zákony

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech  
Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění prováděcích vyhlášek č. 498/2006 - 503 /2006